

**Landesinstitut für Statistik**Kanonikus-Michael-Gamper-Str. 1 • 39100 Bozen
Tel. 0471 41 84 04-05 • Fax 0471 41 84 19

www.provinz.bz.it/astat • astat@provinz.bz.it

Auszugsweiser oder vollständiger Nachdruck mit Quellenangabe (Herausgeber und Titel) gestattet
Halbmonatliche Druckschrift, eingetragen mit Nr. 10 vom 06.04.89 beim Landesgericht Bozen
Verantwortliche Direktorin: Johanna Plasinger**Istituto provinciale di statistica**Via Canonico Michael Gamper 1 • 39100 Bolzano
Tel. 0471 41 84 04-05 • Fax 0471 41 84 19

www.provincia.bz.it/astat • astat@provincia.bz.it

Riproduzione parziale o totale autorizzata con la citazione della fonte (titolo ed edizione)
Pubblicazione quindicinale iscritta al Tribunale di Bolzano al n. 10 del 06.04.89
Direttrice responsabile: Johanna Plasinger

astat info

Nr. **26**

05/2014

Bautätigkeit

2. Semester 2013

Stabile Zahlen bei den abgeholten Baugenehmigungen, Bauabschlüsse weiter rückläufig

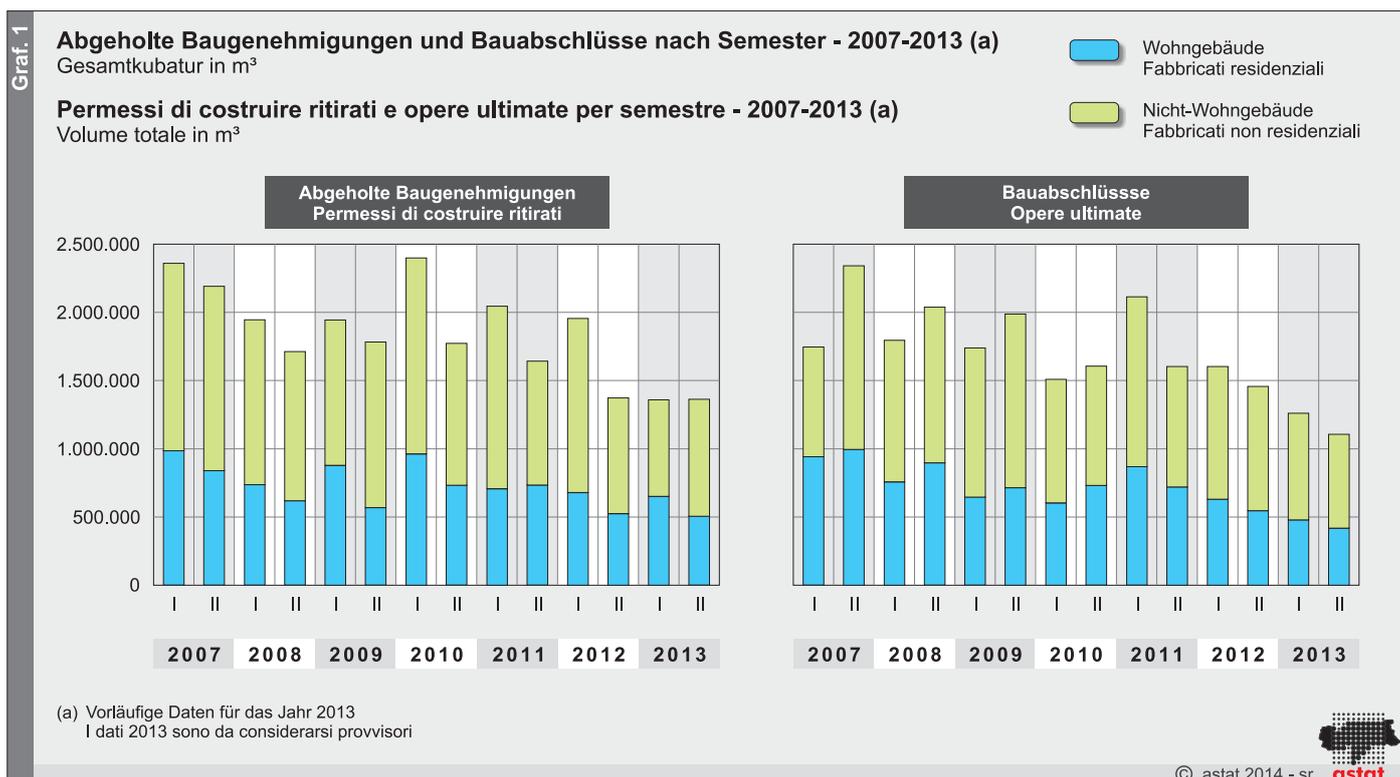
Im zweiten Semester 2013 wurden Baugenehmigungen für eine Gesamtkubatur von 1.364 Tausend m³ abgeholt. Dies entspricht weitgehend dem Wert desselben Zeitraums 2012 (-0,6%). Das geplante Volu-

Attività edilizia

2° semestre 2013

Stabili le concessioni ritirate, continua il calo delle opere ultimate

Durante il secondo semestre del 2013 sono stati ritirati permessi di costruire per una cubatura totale di 1.364 mila m³, valore sostanzialmente in linea con quanto palesato nello stesso periodo del 2012 (-0,6%). Il vo-



men für Wohngebäude beträgt 506 Tausend m³ (-3,4%), jenes für Nicht-Wohngebäude hingegen 859 Tausend m³ (+1,1%). Der Jahreswert 2013 (2.722 Tausend m³) verbucht eine deutliche Abnahme gegenüber den Werten des Jahres 2012 (-18,2%), die vor allem auf die Zahlen des ersten Semesters zu den Nicht-Wohngebäuden (1.276 Tausend m³ im Jahr 2012 und 708 Tausend m³ 2013) zurückzuführen ist. Die Daten 2013 sind zwar als vorläufig, aber dennoch sehr zuverlässig zu betrachten.

Die Bauabschlüsse verzeichnen einen starken Rückgang: Zwischen Juli und Dezember 2013 wurden Bauabschlüsse über insgesamt 1.106 Tausend m³ erfasst, was einer Abnahme von 24,0% gegenüber demselben Vorjahreszeitraum entspricht. Die Wohngebäude verzeichnen 417 Tausend abgeschlossene m³ (-23,7%), bei den Nicht-Wohngebäuden beträgt der entsprechende Wert 689 Tausend m³ (-24,3%). Insgesamt sinkt der Jahreswert 2013 um 22,6% von 3.058 Tausend m³ (2012) auf 2.368 Tausend m³ (2013). Im Laufe von fünf Jahren ist das Volumen der Bauabschlüsse um fast 40% zurückgegangen (von 3.834 Tausend m³ im Jahr 2008 auf 2.368 Tausend m³ 2013).

Die Abnahme der Neubauten wird von mehreren Faktoren beeinflusst und zwar unter anderem von der ungünstigen Situation im Baugewerbe, den vielen Bauten in der Vergangenheit, dem fehlenden Baugrund in den größeren Zentren und der Reduzierung von öffentlichen Beiträgen für die Sanierung und energetische Verbesserung des Bestandes. Die Stabilität bei den abgeholten Baugenehmigungen im zweiten Semester 2013 könnte jedoch auf eine zukünftige Verbesserung auch bei den Bauabschlüssen hinweisen.

Die regelmäßig aktualisierten Daten zur Bautätigkeit sind auf der ASTAT-Homepage www.provinz.bz.it/astat im Bereich Konjunkturbarometer abrufbar.

lume previsto per fabbricati residenziali ammonta a 506 mila m³ (-3,4%), il corrispettivo per fabbricati non residenziali è invece pari a 859 mila m³ (+1,1%). Il totale annuo complessivo del 2013 (2.722 mila m³) evidenzia tuttavia un netto calo, pari al 18,2%, nei confronti dei valori registrati l'anno precedente, dovuto soprattutto al dato del primo semestre dei fabbricati non residenziali (rispettivamente 1.276 mila m³ nel 2012 e 708 mila m³ nel 2013). I dati relativi al 2013 sono da ritenersi provvisori ma con un buon livello di attendibilità.

Le opere ultimate segnalano un forte calo. La cubatura realizzata tra luglio e dicembre 2013 è infatti pari a 1.106 mila m³, con un decremento del 24,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. I fabbricati residenziali denotano 417 mila m³ portati a termine (-23,7%), i non residenziali 689 mila m³ (-24,3%). A livello annuo la diminuzione si attesta al 22,6%, da 3.058 mila m³ nel 2012 a 2.368 mila m³ nel 2013. In cinque anni la cubatura ultimata è scesa quasi del 40% (da 3.834 mila m³ nel 2008 a 2.368 mila m³ nel 2013).

La flessione delle nuove costruzioni è attribuibile a diversi fattori, tra i quali la situazione non positiva del comparto edilizio, le massicce edificazioni effettuate in passato, la scarsità di aree disponibili nei grandi centri e la diminuzione degli incentivi pubblici diretti verso il risanamento e il miglioramento energetico del patrimonio esistente. La stabilità segnalata dal valore delle concessioni ritirate nel secondo semestre 2013 potrebbe però fare presupporre un futuro miglioramento anche nell'ambito delle opere ultimate.

I dati dell'attività edilizia costantemente aggiornati sono disponibili sul sito internet dell'ASTAT www.provincia.bz.it/astat all'interno del Barometro congiunturale.

Hinweise für die Redaktion:

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an
Mattia Altieri, Tel. 0471 41 84 54

Nachdruck, Verwendung von Tabellen und Grafiken,
fotomechanische Wiedergabe - auch auszugsweise -
nur unter Angabe der Quelle (Herausgeber und Titel) gestattet.

Indicazioni per la redazione:

Per ulteriori chiarimenti, si prega di rivolgersi a
Mattia Altieri, tel. 0471 41 84 54

Riproduzione parziale o totale del contenuto, diffusione e
utilizzo dei dati, delle informazioni, delle tavole e dei grafici
autorizzata soltanto con la citazione della fonte (titolo ed edizione).