



astatinfo

Nr. **82**
11/2013

Bautätigkeit

1. Semester 2013

Rückgänge bei den Baugenehmigungen und Bauabschlüssen, Nichtwohnbau kritisch

Im ersten Semester 2013 wurden Baugenehmigungen für eine Gesamtkubatur von 1.320 Tausend m³ abgeholt. Dies entspricht einem Rückgang von 31,7% im

Attività edilizia

1° semestre 2013

Calano le concessioni e le opere ultimate, in affanno il non residenziale

Durante il primo semestre del 2013 sono stati ritirati permessi di costruire per una cubatura totale di 1.320 mila m³, con una diminuzione del 31,7% rispetto allo

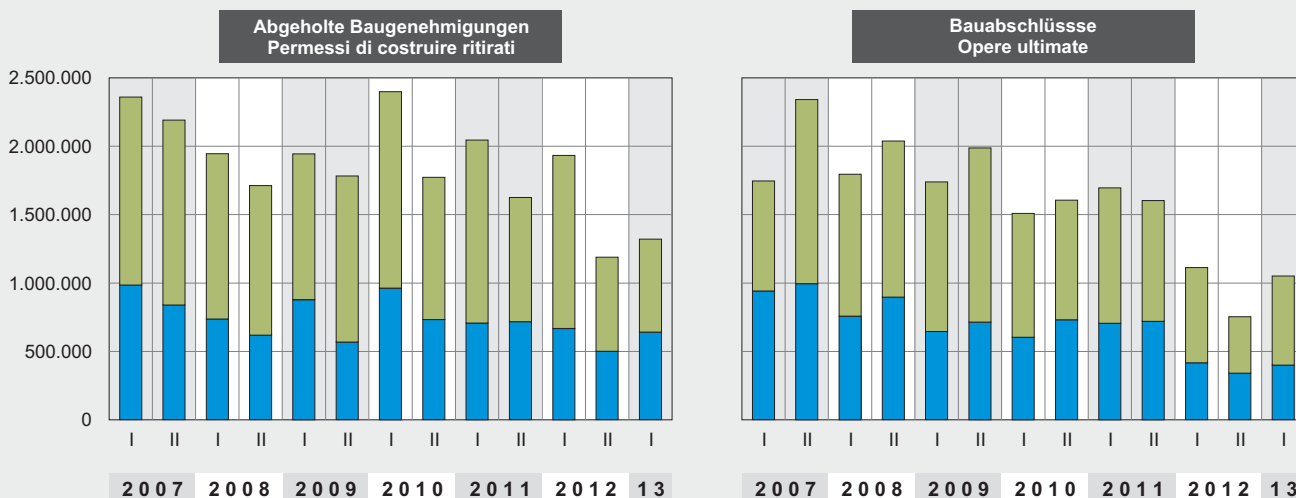
Graf. 1

Abgeholte Baugenehmigungen und Bauabschlüsse nach Semester - 2007-2013 (a)
Gesamtkubatur in m³

Permessi di costruire ritirati e opere ultimate per semestre - 2007-2013 (a)
Volume totale in m³

Wohngebäude
Fabbricati residenziali

Nicht-Wohngebäude
Fabbricati non residenziali



(a) Die hier dargestellten Werte beziehen sich auf die Situation des Archivs zum 30. April 2013. Vorläufige Daten für das Jahr 2013.
I valori esposti fanno riferimento alla situazione dell'archivio in data 30.04.2013. I dati relativi all'anno 2013 sono da considerarsi provvisori.

Vergleich zum selben Zeitraum des Jahres 2012. Der starke Rückgang ist vor allem auf den Nichtwohnbau zurückzuführen (680 Tausend m³, -46,3%), während die geplante Kubatur für Wohngebäude weniger stark gesunken ist (641 Tausend m³, -4,0%). Die Daten von 2013 sind noch vorläufige Daten, gelten aber als sehr zuverlässig.

Die Zahl der Bauabschlüsse sinkt um 5,5%. Zwischen Jänner und Juni 2013 wurden Bauabschlüsse über insgesamt 1.051 Tausend m³ erfasst, die zu zwei Dritteln auf den Nichtwohnbau (651 Tausend m³, -6,4%) und zu einem Drittel auf den Wohnbau (399 Tausend m³, -4,1%) entfallen. Dieser Rückgang bei den Neubauten ist geringer als im ersten Semester 2012 und 2011 (-28,2%) und wird von mehreren Faktoren beeinflusst, unter anderem von der ungünstigen Situation im Baugewerbe, den vielen Bauten in der Vergangenheit in den Städten und dem Rückgang der Investitionen vonseiten der Haushalte und Unternehmen aufgrund der unsicheren Wirtschaftslage.

Es ist anzumerken, dass - ab dem Jahr 2009 - die Kubaturwerte der Baugenehmigungen stets über jenen der Bauabschlüsse liegen. Das erste Semester 2013 bestätigt das Phänomen, dass geplante Arbeiten verspätet oder auch gar nicht realisiert werden. Der Zeitabstand zwischen geplanter und effektiver Baudurchführung wird dabei zunehmend größer.

Die aktualisierten Daten zur Bautätigkeit sind auf der ASTAT-Homepage www.provinz.bz.it/astat im Bereich Konjunkturbarometer abrufbar.

stesso periodo del 2012. La forte diminuzione complessiva è determinata principalmente dal settore non residenziale (680 mila m³, -46,3%), mentre il calo della cubatura prevista a scopi abitativi è meno netto (641 mila m³, -4,0%). I dati del 2013 sono da ritenersi provvisori, ma con un buon livello di attendibilità.

Le opere ultimate segnalano un decremento del 5,5%. La cubatura realizzata tra gennaio e giugno 2013 è infatti pari a 1.051 mila m³, diretti per due terzi verso il non residenziale (651 mila m³, -6,4%) e per un terzo verso il residenziale (399 mila m³, -4,1%). Tale flessione delle nuove costruzioni, in attenuazione se confrontata al calo tra il primo semestre 2012 e 2011 (-28,2%), può essere attribuita a diversi fattori, tra i quali la situazione non positiva del comparto edilizio, le massicce edificazioni effettuate in passato soprattutto nei centro urbani, e la frenata degli investimenti di famiglie e imprese a causa dell'incerta situazione economica.

È interessante notare come, a partire dal 2009, i valori annui delle cubature relative ai permessi ritirati siano sempre superiori a quelli delle opere ultimate. Il primo semestre 2013 vede confermare la tendenza al ritardo, o addirittura all'annullamento, della realizzazione di opere già programmate, con una differenza temporale tra previsione ed effettiva edificazione sempre più marcata.

I dati dell'attività edilizia costantemente aggiornati sono disponibili sul sito internet dell'ASTAT www.provincia.bz.it/astat all'interno del Barometro congiunturale.

Hinweise für die Redaktion: Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Herrn Mattia Altieri, Tel. 0471 41 84 54

Nachdruck, Verwendung von Tabellen und Grafiken, fotomechanische Wiedergabe - auch auszugsweise - nur unter Angabe der Quelle (Herausgeber und Titel) gestattet.

Indicazioni per la redazione: Per ulteriori chiarimenti, si prega di rivolgersi al Sig. Mattia Altieri, tel. 0471 41 84 54

Riproduzione parziale o totale del contenuto, diffusione e utilizzazione dei dati, delle informazioni, delle tavole e dei grafici autorizzata soltanto con la citazione della fonte (titolo ed edizione).