

**Landesinstitut für Statistik**

Kanonikus-Michael-Gamper-Str. 1 • 39100 Bozen

Tel. 0471 41 84 00 • Fax 0471 41 84 19

<https://astat.provinz.bz.it> • [astat@provinz.bz.it](mailto:astat@provinz.bz.it)Auszugsweiser oder vollständiger Nachdruck mit Quellenangabe (Herausgeber und Titel) gestattet  
Halbmonatliche Druckschrift, eingetragen mit Nr. 10 vom 06.04.89 beim Landesgericht Bozen  
Verantwortlicher Direktor: Timon Gärtner**Istituto provinciale di statistica**

Via Canonico Michael Gamper 1 • 39100 Bolzano

Tel. 0471 41 84 00 • Fax 0471 41 84 19

<https://astat.provincia.bz.it> • [astat@provincia.bz.it](mailto:astat@provincia.bz.it)Riproduzione parziale o totale autorizzata con la citazione della fonte (titolo ed edizione)  
Pubblicazione quindicinale iscritta al Tribunale di Bolzano al n. 10 del 06.04.89  
Direttore responsabile: Timon Gärtner

# astatinfo

Nr. **44**

06/2019

## Bautätigkeit

### 2. Semester 2018 und Jahresrückblick

#### Zunahme bei den ausgestellten Baugenehmigungen

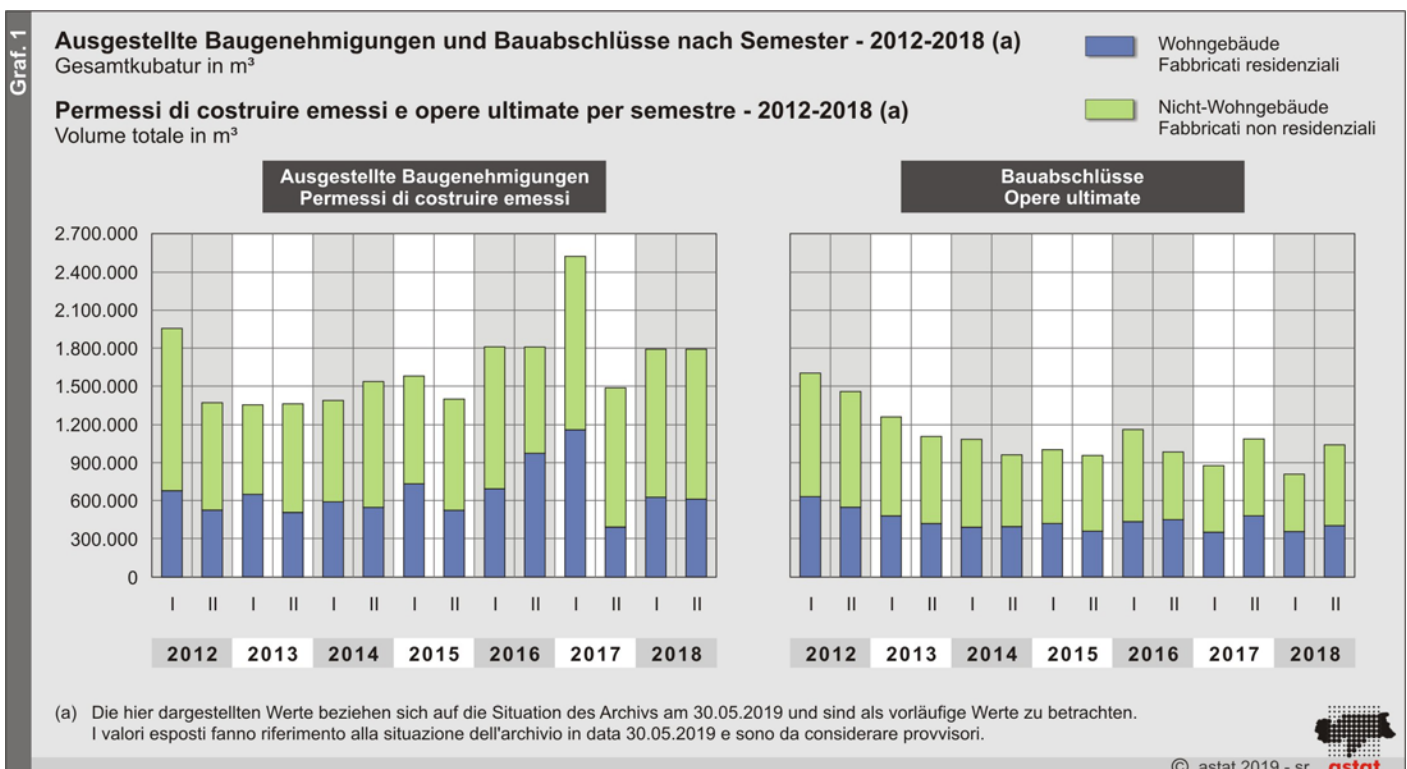
Im zweiten Halbjahr 2018 wurden Baugenehmigungen für eine Gesamtkubatur von 1.792 Tausend m<sup>3</sup> ausgestellt. Das entspricht einer Zunahme von 20,7% im Vergleich zum selben Zeitraum 2017. Es werden die

## Attività edilizia

### 2° semestre 2018 e riepilogo annuale

#### Aumento nei permessi di costruire emessi

Nel secondo semestre del 2018 sono stati ritirati permessi di costruire per una cubatura totale di 1.792 mila m<sup>3</sup>, valore in aumento rispetto allo stesso periodo del 2017 (+20,7%). Si considerano i permessi di co-



von den Gemeinden ausgestellten Baugenehmigungen berücksichtigt. Das geplante Volumen für Wohngebäude beträgt 610 Tausend m<sup>3</sup> (+56,4%), jenes für Nicht-Wohngebäude 1.182 Tausend m<sup>3</sup> (+7,9%).

Die Bauabschlüsse verzeichnen hingegen einen Rückgang. Zwischen Juli und Dezember 2018 wurden insgesamt 1.041 Tausend m<sup>3</sup> abgeschlossen, was einer Abnahme von 4,3% gegenüber demselben Vorjahreszeitraum entspricht. Die Wohngebäude verzeichnen 402 Tausend abgeschlossene m<sup>3</sup> (-16,2%), bei den Nicht-Wohngebäuden beträgt der entsprechende Wert 639 Tausend m<sup>3</sup> (+5,0%).

## Jahresrückblick

Der Jahreswert für die ausgestellten Baugenehmigungen 2018 (3.584 Tausend m<sup>3</sup>) verbucht insgesamt einen Rückgang gegenüber den Vorjahreswerten (-10,7%). Die Anzahl der ausgestellten Baugenehmigungen sinkt im Jahr 2018 und der Aufwärtstrend, der seit dem Jahr 2014 im Gange ist, wird unterbrochen. Auch bei den Bauabschlüssen sinkt der Jahreswert 2018 insgesamt um 5,9%, von 1.966 Tausend m<sup>3</sup> (2017) auf 1.850 Tausend m<sup>3</sup> (2018). Diese Abnahme bestätigt die negative Entwicklung, die seit dem Jahr 2011 anhält, mit Ausnahme des Jahres 2016.

## Baugenehmigungen: regionale Vergleiche

In Südtirol beträgt das durchschnittliche Volumen der ausgestellten Baugenehmigungen pro Einwohner im Zeitraum 1995-2016 193,9 m<sup>3</sup>. Es folgen die Region Venetien mit 135,1 m<sup>3</sup> pro Einwohner, Trentino mit 128,1 m<sup>3</sup> pro Einwohner und Friaul-Julisch Venetien mit 118,1 m<sup>3</sup> pro Einwohner. Die Region mit dem niedrigsten Wert ist Ligurien mit 25,8 m<sup>3</sup> pro Einwohner. Der Jahresdurchschnitt auf nationaler Ebene für diesen Zeitraum beträgt 74,9 m<sup>3</sup> pro Einwohner.

Die gesamte Tabellensammlung, sowie weitere Informationen sind unter folgendem Link verfügbar:

<https://www.istat.it/it/archivio/226984>

(nur in italienischer Sprache verfügbar)

struire emessi dai Comuni e ritirati dai beneficiari. Il volume previsto per fabbricati residenziali ammonta a 610 mila m<sup>3</sup> (+56,4%), il corrispettivo per fabbricati non residenziali è invece pari a 1.182 mila m<sup>3</sup> (+7,9%).

Le opere ultimate segnalano invece una diminuzione. La cubatura realizzata tra luglio e dicembre 2018 è infatti pari a 1.041 mila m<sup>3</sup>, con un calo del 4,3% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. I fabbricati residenziali registrano 402 mila m<sup>3</sup> portati a termine (-16,2%), i non residenziali 639 mila m<sup>3</sup> (+5,0%).

## Riepilogo annuale

Il totale annuo dei permessi di costruire ritirati nel 2018 (3.584 mila m<sup>3</sup>) evidenzia un calo nei confronti dei valori registrati l'anno precedente, pari al 10,7%. Questo valore interrompe il trend positivo evidenziato già a partire dal 2014. Anche per quanto riguarda le opere ultimate a livello annuo si registra un calo del 5,9%, da 1.966 mila m<sup>3</sup> nel 2017 a 1.850 mila m<sup>3</sup> nel 2018. Prosegue anche nel 2018 il continuo calo che perdura dall'anno 2011, con la breve eccezione del 2016.

## Permessi di costruire: confronti regionali

In provincia di Bolzano il volume medio dei permessi di costruire emessi per abitante nel periodo 1995-2016 è di 193,9 m<sup>3</sup>. Seguono le regioni Veneto con 135,1 m<sup>3</sup> per abitante, Trentino con 128,1 m<sup>3</sup> per abitante e il Friuli-Venezia Giulia con 118,1 m<sup>3</sup> per abitante. La regione con il valore più basso è la Liguria, che registra 25,8 m<sup>3</sup> per abitante. Il valore medio nazionale per questo arco di tempo è di 74,9 m<sup>3</sup> per abitante.

Maggiori dettagli e ulteriori informazioni sono disponibili al seguente Link:

<https://www.istat.it/it/archivio/226984>

Tab. 1

**Ausgestellte Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Region - 1995-2016**Kubatur in Millionen m<sup>3</sup> und pro Einwohner in m<sup>3</sup>; Kumulierte Werte und Jahresdurchschnitt**Permessi di costruire emessi per fabbricati residenziali e non residenziali, per regione - 1995-2016**Volumi in milioni di m<sup>3</sup> e per abitante in m<sup>3</sup>; valori cumulati e medi annui

REGIONEN UND GEBIETE	Wohngebäude Fabbricati residenziali			Nicht-Wohngebäude Fabbricati non residenziali			Insgesamt Totale					REGIONI E RIPARTIZIONI GEOGRAFICHE
	Neu- bauten	Erweite- rungs- bauten	Insgesamt	Neu- bauten	Erweite- rungs- bauten	Insgesamt	Neu- bauten	Erweite- rungs- bauten	Insgesamt	Jahres- Mittel- werte	Mittelwerte pro-Ein- wohner	
	Nuovi fabbricati	Amplia- menti	Totale	Nuovi fabbricati	Amplia- menti	Totale	Nuovi fabbricati	Amplia- menti	Totale	Valori medi annui	Valori medi per abitante	
Piemont	102,4	19,1	121,4	169,1	55,1	224,2	271,5	74,2	345,7	15,7	78,7	Piemonte
Aosta	3,7	0,5	4,2	3,3	1,1	4,4	7,0	1,6	8,6	0,4	67,6	Valle d'Aosta
Ligurien	15,2	3,0	18,2	18,5	3,7	22,2	33,7	6,8	40,4	1,8	25,8	Liguria
Lombardei	324,4	37,1	361,4	429,2	123,6	552,8	753,6	160,7	914,2	41,6	91,3	Lombardia
Trentino - Südtirol	53,3	11,8	65,1	69,5	36,0	105,6	122,9	47,8	170,7	7,8	160,6	Trentino- Alto Adige
- Südtirol	32,6	5,7	38,2	41,2	22,3	63,4	73,7	27,9	101,7	4,6	193,9	- Alto Adige
- Trentino	20,8	6,1	26,9	28,4	13,8	42,1	49,1	19,9	69,0	3,1	128,1	- Trentino
Venetien	205,2	36,3	241,5	300,8	120,6	421,4	506,0	156,9	662,9	30,1	135,1	Veneto
Friaul-Julisch												Friuli-Venezia
Venetien	40,7	6,5	47,2	65,8	30,7	96,6	106,5	37,2	143,8	6,5	118,1	Giulia
Emilia Romagna	154,3	15,5	169,8	255,4	87,7	343,1	409,7	103,2	512,9	23,3	115,3	Emilia-Romagna
Toskana	66,8	7,6	74,4	98,4	26,7	125,1	165,2	34,3	199,5	9,1	53,3	Toscana
Umbrien	25,9	3,3	29,1	26,0	10,4	36,4	51,8	13,7	65,5	3,0	73,7	Umbria
Marken	43,9	4,6	48,5	73,7	22,2	95,9	117,5	26,9	144,4	6,6	93,9	Marche
Lazium	113,8	7,6	121,4	91,7	19,5	111,2	205,5	27,1	232,5	10,6	39,4	Lazio
Abruzzen	41,8	6,9	48,7	39,2	13,9	53,1	81,0	20,8	101,8	4,6	77,0	Abruzzo
Molise	8,6	1,4	10,0	12,9	3,5	16,3	21,5	4,8	26,3	1,2	84,6	Molise
Kampanien	82,5	13,9	96,4	114,2	26,3	140,5	196,8	40,2	236,9	10,8	40,6	Campania
Apulien	100,3	13,6	113,9	88,6	20,0	108,6	188,9	33,6	222,5	10,1	54,8	Puglia
Basilikata	13,0	1,7	14,7	22,9	3,9	26,8	35,9	5,6	41,5	1,9	72,8	Basilicata
Kalabrien	54,3	7,5	61,8	56,3	11,1	67,5	110,6	18,7	129,3	5,9	65,8	Calabria
Sizilien	99,4	10,9	110,3	81,1	12,5	93,6	180,5	23,4	203,9	9,3	40,3	Sicilia
Sardinien	50,8	12,6	63,4	58,6	13,7	72,2	109,4	26,3	135,7	6,2	82,1	Sardegna
Nord-Westen	445,6	59,7	505,3	620,1	183,6	803,6	1.065,7	243,2	1.308,9	59,5	81,3	Nord-ovest
Nord-Osten	453,5	70,0	523,6	691,6	275,0	966,7	1.145,1	345,1	1.490,2	67,7	128,1	Nord-est
Mittelitalien	250,3	23,1	273,4	289,7	78,8	368,5	540,0	102,0	641,9	29,2	53,2	Centro
Süden	450,7	68,5	519,2	473,8	104,8	578,7	924,5	173,3	1.097,9	49,9	52,8	Mezzogiorno
<b>Italien</b>	<b>1.600,2</b>	<b>221,3</b>	<b>1.821,5</b>	<b>2.075,2</b>	<b>642,3</b>	<b>2.717,4</b>	<b>3.675,4</b>	<b>863,6</b>	<b>4.539,0</b>	<b>206,3</b>	<b>74,9</b>	<b>Italia</b>

Quelle: ISTAT, Auswertung des ASTAT

Fonte: ISTAT, elaborazione ASTAT

Die aktualisierten Daten zur Bautätigkeit sind auf der ASTAT-Homepage <http://astat.provinz.bz.it> im Bereich [Konjunkturbarometer](#) abrufbar.

I dati dell'attività edilizia costantemente aggiornati sono disponibili sul sito internet dell'ASTAT <http://astat.provincia.bz.it> all'interno del [Barometro congiunturale](#).

**Hinweise für die Redaktion:**

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an  
Willy Melojer, Tel. 0471 41 84 54

Nachdruck, Verwendung von Tabellen und Grafiken,  
fotomechanische Wiedergabe - auch auszugsweise -  
nur unter Angabe der Quelle (Herausgeber und Titel) gestattet.

**Indicazioni per la redazione:**

Per ulteriori chiarimenti, si prega di rivolgersi a  
Willy Melojer, tel. 0471 41 84 54

Riproduzione parziale o totale del contenuto, diffusione e  
utilizzo dei dati, delle informazioni, delle tavole e dei grafici  
autorizzata soltanto con la citazione della fonte (titolo ed edizione).